La Calera, Enero de 2026

Respetado Ingeniero
**DIEGO ALEJANDRO BELTRAN RODRIGUEZ**
**Director**
**INSTITUTO MUNICIPAL DE VIVIENDA URBANA Y RURAL "IMVIUR" LA CALERA**

Me permito presentar, de manera atenta, la propuesta económica la cual se detalla a continuación:
El objeto contractual propuesto es el siguiente: **AUNAR ESFUERZOS PARA LA CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA NUEVA DE INTERÉS PRIORITARIO EN SITIO PROPIO EN LA VEREDA DEL VOLCÁN DEL MUNICIPIO DE LA CALERA CUNDINAMARCA DE ACUERDO CON LOS PROGRAMAS MISIONALES DEL INSTITUTO MUNICIPAL DE VIVIENDA URBANA Y RURAL IMVIUR.**

Para el desarrollo y cumplimiento del objeto contractual, se proponen las siguientes actividades:

| DESCRIPCIÓN | UNIDAD | CANTIDADES | VALOR UNITARIO | VALOR TOTAL |
|---|---|---|---|---|
| **EXCAVACIONES Y RELLENOS** | | | | **$ 808.881** |
| RELLENO EN RECEBO COMUN COMPACTADO MECANICAMENTE | M3 | 8,01 | $ 100.995 | **$ 808.881** |
| **PRELIMINARES** | | | | **$ 337.979** |
| REPLANTEO MANUAL DE CIMIENTOS | M2 | 60,06 | $ 5.627,00 | **$ 337.979** |
| **ESTRUCTURAS EN CONCRETO** | | | | **$ 18.800.166** |
| REFUERZO MALLA ELECTROSOLDADA | KG | 146,64 | 11.157 | **$ 1.636.062** |
| MESONES EN CONCRETO 2,500 PSI. E=0,1M (INCLUYE REFUERZO) | M2 | 3,18 | 150.853 | **$ 479.713** |
| ENTREPISO PLACA MACIZA 3.500 PSI E=0,12M | M2 | 2,33 | 127.440 | **$ 296.961** |
| VIGA DE AMARRE EN CONCRETO DE 3.500 PSI | M3 | 4,51 | 936.872 | **$ 4.226.042** |
| COLUMNAS 3500 PSI | M3 | 2,34 | 1.207.308 | **$ 2.820.030** |
| ACERO FIGURADO DE 60000 PSI | KG | 714,52 | 8.447 | **$ 6.035.528** |
| CONCRETO CICLÓPEO 2000 PSI, 40% RAJÓN | M3 | 6,09 | 334.141 | **$ 2.033.315** |
| VIGA CINTA 3500 PSI | M3 | 1,02 | 1.247.564 | **$ 1.272.515** |
| **PISOS BASES** | | | | **$ 5.173.108** |
| PLACA BASE CONCRETO 0,10 DE 2.500 PSI | M2 | 57,36 | 81.242 | **$ 4.660.041** |
| ALISTADO PISOS 1:3, E=0.04 | M2 | 12,91 | 39.732 | **$ 513.067** |
| **MANPOSTERIA** | | | **$ 16.145.698** | $ 18.218.799 |
| MURO EN BLOQUE No. 5 E=0.12 | M2 | 132,48 | 63.594 | **$ 8.424.666** |
| PAÑETE LISO MUROS 1:5, E=1.5 CM | M2 | 272,01 | 28.385 | **$ 7.721.032** |
| VINILO SOBRE PAÑETE 2 MANOS | M2 | 177,95 | 11.650 | **$ 2.073.101** |
| **INSTALACIONES HIDROSANITARIAS** | | | | **$ 6.457.229** |
| REGISTRO 1/2" | UN | 4,00 | 90.938 | **$ 363.752** |
| PUNTO HIDRÁULICO PVC-P/PARAL 1/2" | UN | 6,00 | 105.764 | **$ 634.584** |
| RED SANITARIA PVC-S 2" | ML | 42,00 | 39.708 | **$ 1.667.736** |
| RED SANITARIA PVC-S 4" | ML | 30,00 | 73.582 | **$ 2.207.460** |
| RED SUMINISTRO PVC 1/2" | ML | 26,04 | 13.629 | **$ 354.899** |
| TANQUE PLÁSTICO ELEVADO 500 LT (INCLUYE ACCESORIOS E ISNTALACIÓN) | UND | 1,00 | 515.822 | **$ 515.822** |
| SUMINISTRO E INSTALACION DE COMBO SANITARIO CON MUEBLE DE LAVAMANOS + LAVAMANOS + GRIFERIA + SIFON + INCRUSTACIONES | UND | 1,00 | 712.976 | **$ 712.976** |
| **DESAGÜES E INSTALACIONES SUBTERRÁNEAS** | | | | **$ 812.926** |
| SALIDA SANITARIA PVC-S/PARAL 2" | UN | 6,00 | 111.525 | **$ 669.150** |
| SALIDA SANITARIA PVC-S/PARAL 4" | UN | 1,00 | 143.776 | **$ 143.776** |
| **INSTALACIONES ELECTRICAS** | | | | **$ 1.590.612** |
| SALIDA LÁMPARA TOMA PVC COMPLETA | UN | 8,00 | 86.493 | **$ 691.944** |
| SALIDA TOMA DOBLE PVC COMPLETA | UN | 9,00 | 83.657 | **$ 752.913** |

| DESCRIPCIÓN | UNIDAD | CANTIDADES | VALOR UNITARIO | VALOR TOTAL |
|---|---|---|---|---|
| TABLERO PARCIAL 4 CIRCUITOS | UN | 1,00 | 145.755 | **$ 145.755** |
| **PISOS,ACABADOS,ENCHAPES Y ACCESORIOS** | | | | **$ 2.285.721** |
| Baldosa cerámica piso-pared 20x20 calidad primera | M2 | 24,11 | 89.081 | **$ 2.147.486** |
| REJILLA PLÁSTICA SOSCO 3X2 | UN | 2,00 | 17.122 | **$ 34.244** |
| PIRLANES ALUMINIO | ML | 7,60 | 13.683 | **$ 103.991** |
| **CARPINTERIA EN MADERA** | | | | **$ 3.398.257** |
| VIDRIO TRANSPARENTE 4 MM | M2 | 7,93 | 66.255 | **$ 525.402** |
| MARCO PUERTA Y ENCHAPE, TABLA CHAPA x 0.15 M | UN | 4,00 | 358.790 | **$ 1.435.160** |
| HOJA ENTAMBORADA PUERTA INTERÉS SOCIAL 0.76-1.10 | UN | 4,00 | 184.458 | **$ 737.832** |
| SUMINISTR E INSTALACIÓN CERRADURA DE POMO ALCOBA | UN | 3,00 | 44.328 | **$ 132.984** |
| SUMINISTR E INSTALACIÓN CERRADURA DE POMO BAÑO | UN | 1,00 | 42.173 | **$ 42.173** |
| CERRADURA DE ENTRADA PRINCIPAL | UN | 3,00 | 174.902 | **$ 524.706** |
| **CARPINTERIA METALICA** | | | | **$ 4.146.157** |
| MARCO PARA PUERTA EN LÁMINA CAL 18 -0.8 | UN | 3,00 | 235.933 | **$ 707.799** |
| PUERTA EN LÁMINA CAL 18 INC. ANTICORROSIVO | M2 | 6,27 | 324.333 | **$ 2.033.568** |
| VENTANA LÁMINA CALIBRE 18 INC. ANTICORROSIVO | M2 | 7,05 | 199.261 | **$ 1.404.790** |
| **CUBIERTA** | | | | **$ 8.857.301** |
| TEJA FIBROCEMENTO No. 6 | M2 | 55,97 | 55.902 | **$ 3.129.003** |
| TEJA PLÁSTICA No.6 | M2 | 4,20 | 68.036 | **$ 285.751** |
| ESTRUCTURA METÁLICA PARA TEJA DE FIBROCEMENTO (TUBO ESTRUCTURAL ABIERTO 4"x2", 15 MM) | M2 | 51,32 | 89.913 | **$ 4.613.976** |
| FLANCHE EN LÁMINA GALVANIZADA CAL. 22; DS=30 | ML | 4,94 | 39.021 | **$ 192.764** |
| CABALLETE ARTICULADO TEJA FIBROCEMENTO | ML | 8,00 | 79.476 | **$ 635.808** |
| **SISTEMA SEPTICO** | | | | **$ 2.300.000** |
| CONSTRUCCION DE POZO SEPTICO EN SITIO CON CAPACIDAD DE MIL (1000) LITROS (TRAMPA DE GRASAS, CAJA DE REPARTO Y CAMPO DE INFILTRACION) (VER DETALLES EN PLANO DE REDES) | UN | 1,00 | 2.300.000 | **$ 2.300.000** |
| **OBRAS NO PREVISTAS** | | | | **$ 927.140** |
| EXCAVACIÓN MANUAL EN MATERIAL COMUN H=0-2M (INCLUYE RETIRO DE SOBRANTES A UNA DISTANCIA MENOR DE 5 KM) | M3 | 3,65 | 74.321 | **$ 271.123** |
| TUBERIA PVC CONDUIT 1/2" | ML | 74,60 | 5.382 | **$ 401.497** |
| SUMINISTRO E INSTALACION DE ALAMBRE CU THW #12 AWG | ML | 60,60 | 4.200 | **$ 254.520** |
| **TRANSPORTE DE MATERIAL,EXCAVACIONES,NIVELACIONES Y CONFORMACION DE TALUDES** | | | | **$ 3.121.495** |
| TRANSPORTE DE MATERIAL DE CONSTRUCCION PARA VIVIENDAS (37 toneladas por vivienda) | TON/KM | 1766,78 | 1.767 | **$ 3.121.495** |
| **VALOR TOTAL COSTO DIRECTO** | | | | **$ 77.235.773** |
| **VALOR AI (ADMINISTRACION - IMPREVISTOS)** | | | **23%** | **$ 17.764.228** |
| **VALOR TOTAL (COSTO DIRECTO + AI)** | | | | **$ 95.000.000** |

El valor de la propuesta es de **NOVENTA Y CINCO MILLONES DE PESOS M/CTE ($95.000.000),**

Cordialmente;

Mario Alix Barrera de Sánchez

**MARIA ALIX BARRERA SANCHEZ**
**C.C. No. 20.676.793**
**Representante Legal**
**JUNTA DE ACCIÓN COMUNAL DE LA VEREDA EL VOLCAN**